

四川天华化工集团股份有限公司

采购文件

采购文件

第一部分 比选须知

采购人为优化生产装置能力的需要，拟实施智能自动化包装项目。为确保项目的合规性推进，拟以公开比选的方式选聘该项目工程监理单位。现邀请符合要求的服务单位参加报价。

- 1、采购编号：TH-2024-ZNZDHBZ-GCJL-XJ01
- 2、采购项目：智能自动化包装项目工程监理
- 3、采购类型：工程类 服务类 货物类
- 4、本询价采购文件采取（询价采购 公开招标 单一采购来源 公开比选 邀请招标 小额零星采购）等方式。
- 5、供应商资格要求：
 - (1) 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (2) 具有独立法人资格；
 - (3) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力；
 - (4) 具有建设行政主管部门颁发的建设行政主管部门核发的房屋建筑工程

监理乙级（含乙级）以上工程监理资质等相关资料；

- (5) 遵守有关的中国法律、法规和规章条列；
- (6) 项目总监应具备房屋建筑或机电设备安装专业全国注册监理工程师资格；
- (7) 参加本次采购活动前近三年内，在经营活动中无重大安全责任事故和重大不良记录；

(8) 本采购项目不接受联合体

总监工程师、土建专业监理工程师、安装专业监理工程师、安全专业监理工程师、监理员按规定设置，并满足监理工作的需要；其中各专业监理工程师、监理员必须专职于本工程，派驻现场各专业监理工程师不少于一人。项目总监

目的监理必须具备：总监具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程），土建专业监理工程师具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程）、安装专业监理工程师具有注册监理工程师资格（房屋建筑工程和机电安装工程）同时具备注册电气工程师注册证书（供配电）、安全专业监理工程师具有注册安全工程师注册证

7、采购人只接收密封纸质报价文件，递交报价文件截止时间：2024年9月26日下午18:00。

8、比选响应保证金：服务供应商递交响应文件前，需向采购人缴纳比选响应保证金5.0万元。未缴纳比选响应保证金，按报名无效处理。比选结束，中选者，比选响应保证金自动转为履约保证金。未中选，采购人无息退还。中选不与采购人订立合同，比选响应保证金，采购人不予退还。

缴款方式：银行转账

收款单位：四川天华化工集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司合江支行

银行账号：51001637608050325849

9、报价文件接收地址：四川省泸州市合江县临港街道天华路26号。

10、联系人：陈革生 电话：08305488265 18281144664

第一部分 采购项目

一、采购项目概况与监理服务范围

1、项目概况：本项目由包装楼、智能化装车区、事故水池、值班门卫、转角栈、厂区道路及地下管网等建构筑物组成，建筑总面积13963.92m²。建筑结

构主要型式：钢筋混凝土框架结构和钢结构，建筑最大高度29.1米，建筑层数6

层等。

2、采购项目服务地点：四川省合江县四川天华化工集团股份有限公司；

3、采购项目服务期限：本项目建设工期：300天。自合同签订批准进场开展监理服务之日起，至本工程项目竣工正常投用，为最终监理服务期。

4、本采购项目服务最高限价70.00万元，报价不得超过最高限价。报价超过最高限价，按无效报价处理。

二、监理服务需求：

1 协助业主审核施工图的设计，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2 参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

6 主持施工图交底，参与设计变更的签证；

7 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

8 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

10 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

11 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费的监理服务。

12 协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

13 完成国家法律法规规定的监理规范要求的其他工作内容。

三、付款条件、方式：无预付款，按以下工程进度以银行承兑汇票方式支付工程监理费用：

1 主要土建工程内容完成，且各设备空转条件，按监理服务合同总额的100%

2 完成设备安装及调试，具备联动试车条件，支付合同金额40%。

3 工程竣工投用，支付监理费尾款。

四、合同违约条款

1、服务供应商责任

(1) 监理人未能在合同约定的期限内提交合同条款中约定的各项监理资料，每逾期一日，按合同约定的监理费的 1% 向委托人支付违约金，累计不超过监

(3) 监理人或监理工程师与第三人串通损害委托人利益的，向委托人支付

违约金每违约一次扣减违约金总额的百分之五，扣减后违约金总额不得超过本合同委托监理费的百分之十。如监理人

丧失法律规定的权利；

工程师或项目部监理人员到岗率不足，视作违约，监理人应对

(4) 总监理工

专业监理工程师和监理员每月到位天数不少于 26 天，每缺勤

币 1000 元。②

500 元。② 发

1 千元每人每月



第三部分 供应商须知

一、报价须知

1、供应商在必要时可（自费）对现场及周围环境自行调查，充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

2、报价应为含税价，请注明“一票制”开具发票的类型及税率；该报价包
括但不限于项目所涉及的人工费、材料费、安全措施费、劳动防护用品费

2、对于没有格式要求的谈判文件由供应商自行编写。

三、报价文件的编制和签署

采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面报价文件为准。

2、报价文件正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并在规定签章处签字和盖章。报价文件副本可采用正本的复印件。

3、报价文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须

袋内。

2、报价文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称。

3、所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

4、未密封的报价文件，采购人将拒收或者在时间允许的范围内，要求供应商密封完善后接收。

五、报价文件的递交

1、报价文件应于递交报价文件截止时间前送达指定地点，采购人拒绝接收截止时间后送达的报价文件。

2、本次采购可以邮寄报价文件，邮件发出时间应在截止时间前。

六、报价文件的修改和撤回

供应商在提交报价文件后可随时对报价文件进行修改或撤回，但必须在

第四部分评审

一、评审小组

本次询价评审小组由采购人根据项目特点组建。

二、中选方式

本次询价评审采用 第 1 种 第 2 种 中选方式：

1、最低价中选法，即在全部满足询价文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定报价，按照报价由低到高的顺序进行排列，选择前三名供应商依

其成交原则是“符合采购需求、质量和服务相等且最终报价最低”。

7. 项目总监停止市场活动；

9 项目总监理工程师证书资质等级、类别未满足询价公告的要求；监理工程师证书的注册单位与报价人名称不一致；

10 未按要求配备专业监理工程师的；

11 所提供的资料有弄虚作假的；

12 所提供的资料有弄虚作假的；

四、出现下列情形之一的，询价采购活动终止：

1、对询价文件作出实质性响应的供应商不足三家的；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、因重大变故，采购项目取消的。

五、报价文件的澄清和修改

1、询价文件的澄清是指采购人对询价文件中的遗漏、词义表述不清或对比较复杂的事项进行说明，回答供应商提出的各种问题。

2、询价文件如有澄清和修改，采购人将向各供应商书面通知。

四川天华化工集团股份有限公司

2024年9月5日



第五部分
报价文件参考格式

四川天华化工集团股份有限公司
智能自动化包装项目工程监理

报 价 文 件

报价人：（全称、盖章）

二〇二四年 月 日

一、报价书格式

报 价 书

致： 四川天华化工集团股份有限公司

1、在研究了上述项目的询价文件后，我单位确定本次四川天华化工集团股份有限公司智能自动化包装项目工程监理服务报价为人民币： 元，（大写： 元），此费用包括一切与服务

下作相关的全部费用

二、授权书格式

授权书

致：四川天华化工集团股份有限公司

我以_____（公司名称）法定代表人的身份授权
_____（姓名）、身份证号_____，为我单位的全
权代表，以我单位的名义签署_____工程的报价书及其它文件，
参加开标、澄清、商签合同以及处理与之有关的其它事务，我单位均
予承认。

报价人（公章）：

法定代表（签字或盖章）：

电话：

报价人：_____（公章）

授权人：_____（签字）

被授权的代理人：_____（签字）

日期：2024 年 月 日

三 法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____的法定代表人。为委托
监理的_____工程，签署报价响应文件，进行合同
谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

报价人：_____（盖公章）

日期：_____年_____月_____日

四 总监理工程师目前正在监理的工程一览表

工程名称			
项目地点			
工程规模			
工程等级		工程造价	
开工日期		预计完工时间	
结构形式		监理人员总数	
监理主要内容：			
设计单位			
施工单位			
业 主	单位名称		
	单位地址		
	联系人		
	联系电话		

五 派驻本工程监理人员汇总表

工程名称：

姓 名	本工程拟任岗位	年 龄	性 别	专 业	专 业 年 限	职 称	安 排 上 岗 起 止 时 间

注：列入本表人员如要更换，需经业主单位同意。擅自更换或不到位属违约行为。

六 派驻现场监理人员简历表

工程名称：

姓 名		出生年月	
文化程度		技术职称	
毕业院校、专业		毕业时间	
		从事监理	

七 投入本工程检测仪器、设备汇总表

采购人名称：四川天华化工集团股份有限公司

工程名称：智能自动化包装项目

序号	仪器、设备名称	规格型号	数量	使用情况	投入时间	备注

八、报价人近三年已完成项目情况

起讫时间	项目概况	业主单位	完成情况	备注

注：1、报价人应将近3年内已完成的类似项目情况填入本表；

2、项目概况应包括：项目名称、项目规模、总投资、工期、项目负责人后续服务人员等内容；

3、完成情况指工程竣工验收情况。